



PROSPECTUS LEDENCERTIFICATEN VOOR DE RENOVATIE TENNISBANEN TV WARGA 2024



warga
TENNISVERENIGING



Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Vorm van de obligatielening	4
3. Looptijd.....	4
4. Inschrijving	4
5. Toewijzing ledencertificaten	4
6. Storting.....	5
7. Terugbetaling ledencertificaten	5
8. Overige voorwaarden	5
9. Mogelijke risico's ledencertificaat lening TV Warga.....	6
10. Overzicht ledencertificaat lening TV Warga	6
11. Meer informatie	7

1. Inleiding

In de Algemene Ledenvergadering (ALV) van 19 december 2023 hebben de leden van TV Warga besloten dat we onze tennisbanen gaan renoveren. Het plan met de originele investering van €81.000,- is hierbij goedgekeurd. Zie ook de notulen van deze ALV. We hebben als bestuur daarop Antea opdracht verleend om hun geoffreerde plan van aanpak uit te voeren.

Tijdens deze ALV is de financiering van deze €81.000,- als volgt toegelicht (afgeronde bedragen):

BOSA subsidie	€ 16.000,-
Mienskipsfonds gemeente Leeuwarden	€ 15.000,-
Rabobank Coöperatiefonds	€ 5.000,-
Eigen middelen	€ 45.000,-
Totaal	€ 81.000,-

Na deze ALV is Antea begonnen met de eerste werkzaamheden en heeft geconstateerd dat de fundering van de huidige banen niet voldoet aan de normering die op dit moment geldt. De onderlagen bestaande uit zand en lava zijn niet met een voldoende dikte opgebouwd. Dit is bevestigd door de onafhankelijke keuringsinstantie KIWA ISA Sport. De meerkosten voor het op de juiste hoogte brengen van de verschillende funderingslagen zijn €15.000,- .

In de ALV hebben we voorgesteld om eventuele tegenvallers te financieren via een lening bij de Rabobank. De (vaste) kosten voor een dergelijke lening, inclusief verplichte aanmelding bij het Waarborgfonds Sport, zijn €1.250,-. Dat is dus nog exclusief de rentekosten. Aangezien dit een aanzienlijk bedrag is en het bestuur mogelijkheden ziet om dit gezamenlijk met de leden op te lossen, heeft het bestuur besloten obligaties uit te geven aan de leden om deze kosten te dekken, hierna te noemen ledencertificaten. In deze prospectus is beschreven hoe het werkt met (de uitgifte van) deze certificaten.

De dekking voor de extra kosten, waarbij voor de zekerheid nog eens rekening is gehouden met nog eens €3.000,- onvoorziene kosten, is dan als volgt:

BOSA subsidie (o.b.v. €15.000)	€ 3.000,-
Ledencertificaten	€ 15.000,-
Totaal	€ 18.000,-

Mocht het niet lukken de certificaten aan de man te brengen, dan gaan we alsnog in zee met de Rabobank. Bovenstaande wordt tijdens de ledenvergadering van 26 februari 2024 toegelicht en ter goedkeuring aan de leden voorgelegd.

2. Vorm van de obligatielening

- TV Warga geeft 30 ledencertificaten uit van € 500,- per stuk
- Deelnemers kunnen inschrijven voor één of meer certificaten
- Het rentepercentage bedraagt 3,0% op basis van enkelvoudige rente
- De ledencertificaten zijn getiteld “TV Warga renovatie banen 2024”

3. Looptijd

De ledencertificaten hebben een looptijd tussen 3 en 5 jaar. De looptijd wordt als volgt bepaald:

Alle ledencertificaten worden uitgegeven per 1 april 2024.

Na 3 jaar (1 april 2027) worden de eerste 10 certificaten terug gekocht.

Na 4 jaar (1 april 2028) worden de volgende 10 certificaten terug gekocht.

Na 5 jaar (1 april 2029) worden de laatste 10 certificaten terug gekocht.

De certificaten worden genummerd van 1 tot 30. Tijdens de betreffende ALV van bovenstaande jaren worden 10 nummers van certificaten geloot, die dat jaar worden terugbetaald.

Elke certificaathouder kan een verzoek tot terugbetaling in dienen. Het bestuur van TV Warga beoordeelt elke aanvraag op basis van de financiële situatie op dat moment. Indien mogelijk en verantwoord wordt aan de aanvraag voldaan.

De rentevergoeding vindt jaarlijks plaats vanaf 1 april 2025 tot en met 1 april 2029.

4. Inschrijving

Tot en met 10 maart 2024 kan worden ingeschreven op de ledencertificaten. Deelnemers kunnen kiezen voor één of meerdere ledencertificaten. Inschrijving vindt plaats via een online formulier. Het formulier kan men bereiken via de link in de mail of via de website van TV Warga.

5. Toewijzing ledencertificaten

Na ontvangst van het formulier worden de ledencertificaten op volgorde van inschrijving toegewezen. Wanneer het maximum aantal inschrijvingen (30) is bereikt, stopt de mogelijkheid tot inschrijving.

6. Storting

Na inschrijving en toewijzing ontvangen de inschrijvers op de ledencertificaten een bevestigingsmail met daarin het nummer van het toegewezen certificaat of nummers van de certificaten. Wanneer het benodigd aantal certificaten is toegewezen, krijgen de deelnemers een betaalverzoek voor het verschuldigde bedrag van de toegewezen certificaten, te betalen voor 15 maart 2024.

7. Terugbetaling ledencertificaten

Door loting tijdens de algemene ledenvergadering wordt bepaald welke ledencertificaten in dat jaar betaalbaar worden gesteld. Loting wordt voor het eerst verricht in de ALV van 2027. In april 2027 worden de eerste ledencertificaten terugbetaald. Jaarlijks wordt in april de rente over het voorgaand jaar uitbetaald vanaf 1 april 2024. (1e rente uitbetaling 1 april 2025).

8. Overige voorwaarden

- De ledencertificaten zijn niet overdraagbaar.
- De penningmeester van TV Warga houdt in een register bij welke ledencertificaten (op nummer) door wie gekocht zijn, inclusief de gegevens van de ledencertificaathouders zoals opgegeven bij inschrijving.
- In verband met privacy kunnen ledencertificaathouders wel hun eigen gegevens opvragen, niet die van andere ledencertificaathouders.
- De vordering die de deelnemer heeft uit hoofde van het ledencertificaat is niet tussentijds opeisbaar, uitgezonderd in geval van overlijden van de ledencertificaathouder. In geval een ledencertificaathouder toch vervroegde aflossing wenst dient hij hierover een verzoek te doen aan het bestuur van TV Warga die kan besluiten om in uitzonderingsgevallen tot vervroegde aflossing over te gaan.
- In geval van overlijden van een ledencertificaathouder zal het bedrag van de tot de nalatenschap van de overledene behorende ledencertifica(a)t(en) worden uitgekeerd binnen twaalf maanden na de dag van overlijden aan de tot de nalatenschap van de overledene gerechtigden of aan hun vertegenwoordigers. De penningmeester van TV Warga is gerechtigd om te verlangen dat bedoelde gerechtigden of vertegenwoordigers hun bevoegdheid aantonen met een verklaring van erfrecht.

- Indien het bankrekeningnummer van storting wordt gewijzigd, is de ledencertificaathouder er zelf verantwoordelijk voor, dat de penningmeester van TVW op adequate wijze zal worden ingelicht over de wijziging.
- Indien de penningmeester van TV Warga niet over het juiste IBAN nummer beschikt om de uitgelote ledencertificaten te kunnen uitbetalen, heeft de ledencertificaathouder tot 1 jaar na de uitloting de tijd om de penningmeester van TV Warga te informeren over het juiste IBAN nummer. Na deze periode verliest het ledencertificaat zijn waarde en wordt het niet uitbetaalde bedrag toegevoegd aan de algemene middelen van TV Warga.
- In gevallen waarin de voorwaarden in deze prospectus niet voorzien beslist het bestuur van TV Warga, waarbij de belangen van de ledencertificaathouder(s) en TV Warga in gelijke mate in acht genomen worden.
- De uitbetaling van de ledencertificaten is niet verrekenbaar met overige te betalen gelden aan TV Warga zoals bijvoorbeeld te betalen contributie.

9. Mogelijke risico's ledencertificaat lening TV Warga

Een ledencertificaat lening brengt voor de leden risico's met zich mee. Als TV Warga failliet gaat, kan dat betekenen dat het geld van de lening niet meer terugbetaald kan worden aan de certificaathouders. Ook de uitbetaling van de jaarlijkse rente stopt dan. In de aanloop naar de uitgifte van de ledencertificaten hebben de leden voldoende informatie ontvangen en mogelijkheid gehad zelf onderzoek te doen of nadere vragen te stellen aan het bestuur van TV Warga, om hun eigen risico-inschatting hierin te kunnen maken.

10. Overzicht ledencertificaat lening TV Warga

Totaal bedrag:	€ 15.000,-
Waarde ledencertificaat:	€ 500,-
Aantal ledencertificaten:	30
Rentevergoeding:	3,0% enkelvoudig per jaar
Looptijd:	3 tot 5 jaar
Ingangsdatum:	1 april 2024
Sluitingsdatum inschrijving:	10 maart 2024
Stortingsdatum:	15 maart 2024

11. Meer informatie

Verdere informatie kan opgevraagd worden bij:

George Kooistra, penningmeester TV Warga

e-mail: penningmeester@tvwarga.nl